

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI suplimentară**

**a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 28 aprilie 2022**

**1. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2022**

**Inițiator – primar**

- Art.1 Se aprobă bugetul general al Municipiului Baia Mare pe anul 2022 astfel:
- venituri totale 853.028 mii lei,
  - cheltuieli totale 855.175 mii lei,
  - diferența de 2.147 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2021, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Se aprobă bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2022 astfel:
- venituri totale 709.005 mii lei,
  - cheltuieli totale 710.279 mii lei.
  - diferența de 1.274 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2021, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3 Se aprobă bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2022 astfel:
- venituri totale 125.051 mii lei,
  - cheltuieli totale 125.924 mii lei.
  - diferența de 873 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2021, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 4 Se aproba rectificarea bugetului Clubului Sportiv Minaur Baia Mare pe anul 2022 prin majorare cu suma de 25 mii lei și se stabilește la suma de 13.125 mii lei.
- Art. 5 Se aprobă redistribuirea fondurilor între proiectele înscrise în programul de investiții, virări de credite bugetare în cadrul aceluiași capitol al clasificăției bugetare, de la un program la altul, virări de credite bugetare între subdiviziuni ale clasificăției bugetare în conformitate cu solicitările primite de la ordonatorii de credite și de la serviciile de specialitate.
- Art. 6 Se aprobă lista obiectivelor de investiții pe anul 2022 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, conform anexei nr. 4.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.
- Art. 8 Se modifică corespunzător prevederile HCL nr. 62/ 17.02.2022 privind aprobarea bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2022.

**Comisia I-Aviz favorabil 6-0-1, cu amendamentele:**

**1. ”Suma alocată din TVA Municipiului Baia Mare este de 989 mii lei, conform Deciziei nr. 6 din 18.03.2022 si nu 3.816 mii lei, astfel:**

**Se modifică articolul 1, sumele vor fi după cum urmează:**

- venituri totale 850.201 mii lei,
- cheltuieli totale 852.348 mii lei,
- diferența de 2.147 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2021, conform Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotărâre.” 7-0-0

**2. ”Se modifica articolul 2, sumele vor fi după cum urmează:**

- venituri totale 706.178 mii lei,
- cheltuieli totale 707.452 mii lei.
- diferența de 1.274 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2021, conform Anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotărâre.” Se modifica corespunzator anexele 1 si 2.” 7-0-0

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022 al SC URBIS SA Baia Mare și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2022 al SC URBIS SA Baia Mare și pentru numirea unui auditor**

**Inițiator – primar**

Art.1 Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2022, al operatorului de transport S.C. URBIS S.A., conform Anexei nr.1 la prezenta, în următoarea structură :

- total venituri : 42.754 mii lei
- total cheltuieli: 42.269 mii lei
- profit brut: 485 mii lei.

Art.2 Se aprobă Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare conform Anexei nr. 2 la prezenta.

Art.3 Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, să voteze pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2022 și a anexelor acestuia, al operatorului de transport S.C. URBIS S.A. în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> precum și pentru mandatarea unui reprezentant al Municipiului Baia Mare care să voteze în Adunarea Generală a Acționarilor S.C. URBIS S.A. pentru aprobarea bugetului.

Art.5 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru numirea auditorului financiar AD Cont S.R.L. și fixarea duratei contractului de audit financiar la 3 ani și pentru mandatarea unui reprezentant al Municipiului Baia Mare care să voteze în cadrul Adunării Generale a Acționarilor la S.C. URBIS S.A, pentru numirea auditorului financiar AD Cont S.R.L. și fixarea duratei contractului de audit financiar la 3 ani.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează S.C. URBIS S.A.

## **Comisia I-Aviz favorabil 8-0-0**

### **3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de cooperare dintre Municipiul Baia Mare și Ansamblul Folcloric Național „Transilvania”, în vederea organizării în comun a evenimentului cultural-artistic dedicat „Zilei Tineretului din România” și Zilei de 1 Mai care se va desfășura în perioada 30 aprilie – 1 mai 2022 în municipiul Baia Mare**

#### **Inițiator – primar**

- Art.1 Se aprobă Acordul de cooperare dintre Municipiul Baia Mare și Ansamblul Folcloric Național „Transilvania”, în vederea organizării în comun a evenimentului cultural-artistic dedicat „Zilei Tineretului din România” și Zilei de 1 Mai care se va desfășura în perioada 30 aprilie – 1 mai 2022, în Piața Libertății din municipiul Baia Mare.
- Art.2 Se aprobă alocarea din bugetul local pe anul 2022 a sumei de 420.000 lei, reprezentând contribuția Municipiului Baia Mare la organizarea evenimentului menționat la art. 1.
- Art.3 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea Acordului de cooperare menționat la art.1.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice și Direcția Economică.

## **Comisia I-Aviz favorabil 4-1-2**

## **Comisia III-Aviz favorabil 4-1-2**

### **4.Proiect de hotărâre privind aprobarea structurii organizatorice și a Regulamentului de Organizare și Funcționare a Direcției de Asistență Socială Baia Mare**

#### **Inițiator – primar**

- Art.1 Se aprobă structura organizatorică și Regulamentul de Organizare și Funcționare a Direcției de Asistență Socială Baia Mare, conform anexei nr. 1 – Organigrama, anexei nr. 2- Statul de funcții și a anexei 3 - Regulamentul de Organizare și Funcționare, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 322/2020 și a HCL 542/2018.
- Art.3 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția de Asistență Socială Baia Mare.

## **Comisia I-Aviz favorabil 8-0-0**

## **Comisia III-Aviz favorabil 7-0-0**

### **5. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 193/2019 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect <<Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică**

**prin modernizarea Colegiului Tehnic "Transilvania" din Municipiul Baia Mare>>, cod SMIS 119845, modificată prin H.C.L. nr. 42/2020**

**Inițiator – primar**

Art.I Se aprobă modificarea articolului 2 din H.C.L. nr. 193/2019 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect <<Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic "Transilvania" din Municipiul Baia Mare>>, cod SMIS 119845, modificată prin H.C.L. nr. 42/2020, urmare a aprobării documentației tehnico-economice, faza PT, care va avea următorul conținut:

"Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului "Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic "Transilvania" din Municipiul Baia Mare în cuantum de 35.838.079,52 lei (inclusiv TVA)"

Art.II Se aprobă modificarea articolului 3 din H.C.L. nr. 193/2019 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect <<Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic "Transilvania" din Municipiul Baia Mare>>, cod SMIS 119845, modificată prin H.C.L. nr. 42/2020, urmare a aprobării documentației tehnico-economice, faza PT, care va avea următoarul conținut:

"Art.3 Se aprobă contribuția Municipiului Baia Mare în proiect în sumă de 12.672.070,93 lei inclusiv TVA, din care:

- 472.775,69 lei, inclusiv TVA, reprezentând contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului;

-12.199.295,24 lei, inclusiv TVA, reprezentând cheltuielile neeligibile ale proiectului."

Art.III Toate celelalte prevederi ale HCL nr. 193/2019 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect <<Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic "Tranilvania" din Municipiul Baia Mare>>, cod SMIS 119845, modificată prin H.C.L. nr. 42/2020, rămân neschimbate.

Art.IV Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

**Comisia I-Aviz favorabil 7-0-0**

**6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Complex de locuințe si functiuni complementare Atrium" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Dragoș Voda FN. , inițiatori: BM ATRIUM Center SRL, SC UNIO SA, SC AC Mobile SRL, Chinta Eufrosina, Cosma Viorica, Cosma Viorel Petru, SC Remin SA**

**Inițiator – primar**

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Complex de locuințe și funcțiuni complementare Atrium" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Dragoș Voda FN județul Maramureș, identificat prin CF. Nr. 107637, 107617, 101336, 126270, 124555, 117419, respectiv nr. CAD 10739, , 107617, 101336, Nr.TOPO 2693/23/1/1, 124555 și nr.Topo-2693/23/1/2, și CF 119202 107630 cu Nr. CAD 119202 și 107630 - în curs de expropriere cu CF nr. 130093, 130122, 130131, 130176, 130252, cu nr. CAD 130093, 130122, 130131, 130176, 130252 , Proiect nr. 5 din 2019, elaborator: SC TAFFO SRL , SC Linie Punct SRL specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Corina Moldovan, inițiatori: BM ATRIUM Center SRL, SC UNIO SA, SC AC Mobile SRL, Chinta Eufrosina, Cosma Viorica, Cosma Viorel Petru, SC Remin SA, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

#### **Comisia II- Aviz favorabil 7-0-0**

### **7. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza S.F. a obiectivului de investiții „Dezvoltarea infrastructurii de locuire socială și acces la serviciile de bază în cartierul Vasile Alecsandri ZUM Craica”**

#### **Inițiator – primar**

Art. 1 Se aprobă documentația tehnică, faza S.F. pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii de locuire socială și acces la serviciile de bază în cartierul Vasile Alecsandri ZUM Craica”, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea totală a investiției: 19.554.562,30 lei (inclusiv TVA), din care

C+M: 16.757.223,12 lei (inclusiv TVA),

- Componenta 1 - Amenajare infrastructură urbană zonală SDL-nivelare teren/parcelare, construire și racordare infrastructură la utilități: 3.754.999,41 lei (inclusiv TVA), din care C+M: 3.030.113,19 lei (inclusiv TVA).
- Componenta 2 - Construire complex de locuințe sociale: 15.799.562,89 lei (inclusiv TVA), din care C+M: 13.727.109,93 lei (inclusiv TVA).

b) Capacități (indicatori tehnici)

- Suprafata totala amenajata: 6.763 mp;
- Suprafata totală construită este de 813.38 mp, suprafata desfasurata fiind de 3.804,79 mp;
- Lungime carosabilă, trotuare, cai de acces: 3 km;
- Lungime piste pentru biciclete: 294 ml;
- Suprafata loc de joaca pentru copii: 290 mp;
- Suprafata parc public: 1.562 mp;
- Parcare: 60 locuri;
- Bloc locuinte sociale cu 60 de apartamente;
- Anexe (centrala termica si spatiu temporar pentru biciclete);

c) Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.

Art. 2. Se aprobă Anexa privind descrierea sumară a investiției „Dezvoltarea infrastructurii de locuire sociala si acces la serviciile de baza in cartierul Vasile Alecsandri – ZUM Craica, Componenta 1 si Componenta 2”.

### **Comisia I-Aviz favorabil 6-0-0**

## **8. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI pentru obiectivul de investiții ”Extindere/Reorganizare ”Centru Social Multifuncțional de tip Azil de Noapte”**

### **Inițiator – primar**

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico - economica, faza DALI pentru obiectivul de investiții Extindere/Reorganizare ”Centru Social Multifuncțional de tip Azil de Noapte”

a) Valoare totala investitie: 4.300.694,35 lei (inclusiv TVA) din care :  
C+M: 2.781.268,46 lei (inclusiv TVA)

b) Capacități tehnice:

- Funcțiune – Centru Social Multifuncțional;
- S. Teren = 520,00 mp
- S. Construita existenta = 442,00 mp
- S. Construită propusă = 459,00 mp
- S. Desfasurata existenta = 962,00 mp
- S. Desfasurată propusă = 1136,00 mp
- S. Utila propusa = 942,14 mp
- H max.cornisa = 6,61 m
- H max.coama = 9,43 m
- P.O.T. existent = 85%
- P.O.T. propus = 88%
- C.U.T existent = 1.8 ADC
- C.U.T. propus = 2,1 ADC

c) Durata de realizare a investitiei: 15 luni ( din care lucrarile de executie 12 luni)

Art. 2 Se aprobă Anexa privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții  
Extindere/Reorganizare ”Centru Social Multifuncțional de tip Azil de Noapte”, conform Anexei.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

Direcția Proiecte  
Direcția Economică  
Directia Investitii

**Comisia I-Aviz favorabil 7-0-0**